

## QUÊTE

# L'accès à la propriété de plus en plus difficile pour les jeunes

deux tiers des jeunes de 35 ans, l'achat d'un logement relève presque de l'utopie. C'est ce qui ressort vendredi

d'une enquête menée auprès de 2.000 Belges à la demande du bureau de conseil Immotheke Finotheker. Même avec un niveau d'éducation et un revenu élevé, la plupart des jeunes sont exclus de l'accès à la propriété faute de ressources suffisantes pour pouvoir acheter leur propre maison. Le bureau de conseil plaide

pour une action des pouvoirs publics afin de pal-

lier cette situation.

Parmi les jeunes de 21 à 35 ans, seuls 43 % sont aujourd'hui propriétaires d'un logement, 64 % des non-propriétaires estiment qu'il leur est actuellement impossible d'acheter un premier logement et 10 % pensent ne jamais pouvoir se l'offrir. « C'est une évolution inquiétante », déclare John Romain d'Immotheke Finotheker. Nous devons être en mesure d'offrir des perspectives à nos jeunes. Car s'ils doivent sans cesse repousser l'achat de leur propre logement, ils risquent tôt ou tard d'y renoncer complètement. Cela pourrait avoir un effet dramatique sur le taux de pauvreté dans notre pays. Il est prouvé que les personnes

de plus de 65 ans qui ne sont pas propriétaires de leur logement courent un risque beaucoup plus grand de se retrouver en situation de précarité. » En dix ans, la part des jeunes de moins de 35 ans ayant souscrit un emprunt pour leur logement par l'intermédiaire du bureau de conseil a chuté de 61 à 41 %, constate Immotheke Finotheker. De plus en plus de jeunes doivent repousser l'achat de leur première habitation, à tel point que l'âge moyen des acheteurs immobiliers dans notre pays atteint 42 ans.

« Les prix des maisons ont atteint des niveaux record et nous espérons qu'il n'y aura pas de pénurie d'habitations dans les années à venir. », s'in-

quiète John Romain. « Cette situation, combinée à un taux d'intérêt sur l'épargne proche de 0 %, qui pousse les épargnants à investir dans l'immobilier, constitue un cocktail toxique qui provoque une hausse marquée des prix et rend l'immobilier inaccessible aux primo-accédants et surtout aux jeunes et aux célibataires. »

La moitié des jeunes propriétaires belges déclarent avoir reçu une aide de leurs parents ou d'autres membres de la famille, 37 % ont reçu une certaine somme et 16 % ont pu emprunter à leurs parents. À quelques exceptions près, le montant moyen reçu des parents s'élève à 58.031 euros.



La propriété moins accessible. © Isopix

## Le Festival du Film de Mons aura lieu en juillet

Le 6<sup>e</sup> Festival International du Film de Mons, qui était initialement prévu du 5 au 12 mars 2021 et qui avait reporté une première fois du 21 au 28 mai en raison des restrictions sanitaires, ont indiqué les organisateurs, précisant que le calendrier de réouverture du secteur culturel et sur les conditions d'accueil des festivaliers dans les salles de cinéma.

Le Festival International du Film de Mons avait été le dernier festival de cinéma à se tenir avant le premier lockdown en mars 2020. « Il sera vraisemblablement aussi le premier festival de cinéma à se dérouler en présentiel en Belgique depuis le mois d'octobre », ont souligné les organisateurs montois.

La programmation comptera quelque 70 films.

## CET ÉTÉ

### Le Musée d'Ixelles s'exporte à Namur

Durant tout l'été, le Musée des Arts anciens du Namurois (TreM.a) et le Musée Félicien Rops accueilleront à Namur une partie des collections du Musée d'Ixelles, actuellement en travaux. Une première exposition est prévue du 19 juin au 12 septembre au Musée des Arts anciens du Namurois. « À partir des collections léguées au Musée d'Ixelles par le marchand d'art Léon Gauchez, le TreM.a propo-

sera aux visiteurs d'explorer les genres artistiques en vogue du XVII<sup>e</sup> au XVIII<sup>e</sup> siècles sous la forme d'une promenade picturale », explique le service culture provincial. « Des portraits et autoportraits jusqu'aux paysages urbains, de la peinture architecturale aux marines, natures mortes et scènes de genre, cette exposition se voudra une invitation au voyage au cœur de nos contrées. »

## EN JUILLET

### Une édition virtuelle de Tomorrowland

Tomorrowland a dévoilé jeudi l'affiche de sa deuxième édition virtuelle consécutive, prévue pour les vendredi 16 et samedi 17 juillet prochains. Armin van Buuren, Lost Frequencies et Kölsch, entre autres, enregistreront un DJ set exclusif pour le festival. Une édition physique de l'événement devrait néanmoins avoir lieu plus tard cet été. Comme l'année dernière, Tomor-

rowland Around The World se déroulera sur l'île virtuelle de Papillonem. Les visiteurs trouveront six scènes numériques où 40 artistes de différents genres de musique électronique se produiront, entourés d'effets spéciaux et d'animations 3D. Les personnes qui achètent un code d'accès pourront accéder au festival sur un PC, un ordinateur portable, un smartphone ou une tablette.

200082680202

#### RECHERCHER MAISONS

Couple achète maison pour week-end en régions Couvin - Chimay - LCOÛRT ou en Ardennes. Tel 071 / 54 39 52

Recherche propriété à vendre avec (ou sans) chambres d'hôtes ou gîte. Tel 0495 / 574 065

#### MAISONS À VENDRE

Maison privée ou bureaux région JUVIN-PHILIPPEVILLE : hall + salle de séjour + 2 bureaux + living + cuisine + chambre + possib 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> bureaux ou chambres. Tel 0495 / 57 40 65

Cherchez belle villa à PHILIPPEVILLE et chalet à TRIEMBOURG. Tel 071 / 363 414

#### ACHAT RAPPORT

Cherchez séries de garages.

Tel 0495 / 57 40 65

#### COMMERCE À CEDER

- Supérette cause retraite avec vente du rez commercial région Gerpinnes. Tel 0475 / 488 934

#### TERRAIN DEMANDE

- Cherche terrain à bâtir à vendre au calme minimum 20 m façade. Tel 071 / 360 044

#### TERRAINS À VENDRE

- Au calme : DEVANT-LES-BOIS (5 km de METTET) façade 47 m + ANDERLUES façade 48 ou 35 m + SILENRIEUX façade 80 m + NEUVILLE (Philippeville) façade 43 m. + GRIBOMONT (en Ardennes) façade 179 m et achat possible 4 ha avec accès à la rivière. Tel 071 / 470 087